



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Kolodvorska 4, Gunja, OIB 65266415289, dana 2. veljače 2023.,

riješio je

Iz kupovnine u iznosu 142.013,54 eura¹ / 1.070.001,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Kolodvorska 4, Gunja, upisane u zk. odjelu Stalne službe u Otoku, Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. SOLJANI, zk. ul. broj 27, kč. broj 1250, i odnosi se na pravo građenja upisano u poseban zk. ul. broj 1888, k.o. Soljani (nedovršena svinjogojska farma), namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 46.947,80 eura¹ / 353.728,20 kn

-razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390 u iznosu od 95.065,74 eura¹ / 716.272,80 kuna.

zaključio je

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku, u roku 3 dana od dostave pravomoćnog rješenja sa kontovnika broj 272-6-20 isplatiti

a) razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390 iznos od 95.065,74 eura¹ / 716.272,80 kuna, na žiro račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN broj: HR46 2390 0011 1013 5460 0 Model: HR04 Poziv na broj primatelja: 22330-2700-350303,

b) dužniku stečajna masa iza Okrugla d.o.o. u stečaju iznos od 46.947,80 Eur-a / 353.728,20 kuna na uplatni račun otvoren kod CROATIA BANKE d.d. IBAN broj: HR53 2485 0031 1003 0321 7 Model: HR00 Poziv na broj primatelja: 65266415289.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Mirsad Demirović je podneskom zaprimljenim 8. siječnja 2023., obavijestio sud da je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390 za novčani iznos od 142.013,54 eura¹ / 1.070.001,00 kn.

2. Iz kupovnine u iznosu 142.013,54 eura¹ / 1.070.001,00 kn., ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno prava u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 46.947,80 Eur-a / 353.728,20 kuna temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, te je predložio da se sa ostatkom kupovnine u iznosu od 95.065,74 eura¹ / 716.272,80 kuna, namiri razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390.

3. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), iznose ukupno 46.947,80 Eur-a / 353.728,20 kn kako slijedi:

a) ukupni neizravni troškovi tijekom stečajnog postupka i razmjerni dio tih troškova koji pripadaju ovoj nekretnini:

	ukupno neizravni troškovi:	razmjerni dio (99,9999 %):
- Materijalni troškovi i poštanske usluge	102,00 kn	102,00 kn
- Knjigovodstvene usluge (od otv. st. post. do XI mj. 2022.g.)	36.000,00 kn	35.999,96 kn
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju na ukupno unovčeni iznos bez PDV-a od 856.001,60 kuna primjenom postotaka iz Uredbe o tarifi nagrada N.N. br. 105/15	88.480,13 kn	88.480,04 kn
- Doprinos za zdravstveno osiguranje koji je obračunat na bruto nagradu st. upravitelja	6.636,01 kn	6.636,00 kn
	131.218,14 kn	131.218,00 kn

b) očekivani neizravni troškovi od dana raspodjele utška do zaključenja stečajnog postupka i razmjerni dio takvih troškova koji pripadaju ovoj nekretnini:

	ukupno neizravni troškovi:	razmjerni dio (99,9999 %):
-Materijalni troškovi i poštanske usluge	100,00 kn	100,00 kn
- Troškovi platnog prometa uključujući troškove zatvaranja žiro računa	500,00 kn	500,00 kn
- Knjigovodstvene usluge (od IX mj. 2022. do zaključno sa I mj. 2023.g.)	3.000,00 kn	3.000,00 kn
	3.600,00 kn	3.600,00 kn.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

c) nastali troškovi koji su izravno u vezi sa unovčenjem ove nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo:

- Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine na lokalnoj televiziji (4 x 437,50 kn = 1.750,00 kuna)	1.750,00 kn
- naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe (4 kruga prodaje x 700,00 kuna)	2.800,00 kn
- obveza po obračunatom PDV-u na prodanu nekretninu	214.000,20 kn
- bruto stvarni troškovi stečajnog upravitelja (korištenje osobnog vozila u službene svrhe na relaciji GUNJA-SOLJANI-GUNJA (tri putovanja), 40 km x 2 kn/km x 3, uvećano za pripadajuće poreze, prireze i doprinose u ukupnom iznosu od 120,00 kuna)	360,00 kn
<hr/>	
	218.910,20 kn.

4. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase bez PDV-a u iznosu od 113.610,94 eura¹ / 856.001,60 kn pripada nagrada u iznosu 11.743,33 eura¹ / 88.480,13 kn, uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %, a koja nagrada tereti predmetnu nekretninu u postotku 99,9999.

5. Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB 26702280390, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja i s istim se suglasio.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, temeljem članka 111. do 114. i članka 169 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), u vezi s člankom 248. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 2. veljače 2023.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb318-e17a2**

Kontrolni broj: **0d191-69316-8eb79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.